



Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 Rapla
rapla@rapla.ee

Teie: 06.10.2023 nr 6-2/16-13

Meie: 12.10.2023 nr 6.2-6/8899-1

Seisukoht Miku-Jüri detailplaneeringule

Rapla Vallavolikogu on algatanud Miku-Jüri detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärk on sätestada tingimused u 15 üksikelamust koosneva asumi rajamiseks Tuti külla Miku-Jüri maaüksusele (katastritunnus 66904:003:1431).

Miku-Jüri katastriüksus paikneb osaliselt maaparandusehitise Põlendiku-Suurearu1 (maaparandussüsteemi kood 5111060020010, ehitise kood 001) maa-alal, mis on rajatud 1973 aastal liigniiske põllumaa kuivendamiseks. Põllumaa kuivendamiseks rajatud drenaažisüsteemid ei ole projekteeritud hoonete katustelt ja parkeplatsidelt sadevee ära juhtimiseks.

1. Sadevee juhtimine olemasolevasse drenaažisüsteemi pole lubatud. Hoonete projekteerimisel soovitame olemasoleva drenaaži hoonete alt eemaldada ning rajada uue drenaažisüsteemi, et välistada hilisemaid liigniiskusest tekkida võivaid kahjusid. Maaparandussüsteemi Põlendiku-Suurearu1 projektdokumentatsiooni ja teostusandmetega saab tutvuda Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Rapla esinduses, aadressil Tallinna mnt 14.
2. Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist.
3. Maaparandussüsteem Põlendiku-Suurearu1 tuleb rekonstrueerida. Selleks võtta PTA-lt maaparandussüsteemi projekteerimistingimused (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
4. Vastavalt Maaparandusseaduse § 51 lõikele 1 tuleb kinnisasjal, millel paikneb maaparandussüsteem, selle siht- ja kasutusotstarbe muutmine eelnevalt kooskõlastada PTA-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Imbi Silde
Regiooni juhataja asetäitja

Jüri Panga
Põllumajandus- ja Toiduamet
Põhja regioon
Tallinna mnt 14, Rapla 79513
5303 1620 / juri.panga@pta.agri.ee